

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

Проект планировки совмещенный с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО

ТОМ 2
Материалы по обоснованию.

с. Плешаново, 2015г.

Индивидуальный предприниматель
Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область
Красногвардейский район
с.Плешаново, ул.Луговая, № 113
тел. 89033674359

Проект планировки совмещенный с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО

*Материалы по обоснованию.
Часть 1. Графическая часть.
Часть 2. Пояснительная записка.*

Главный инженер проекта

Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2015г.

придорожные полосы существующей и проектируемой а/д IV категории, существующей а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла) (Обоснование) М 1:1000. Лист 1-25.

Схема границ зон с особыми условиями использования территории (Охранная зона существующего подземного кабеля связи, охранная зона проектируемой ЛЭП 10 кВ., санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари) (Обоснование) М 1:1000. Лист 1-25.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2015 год № 4-2015								
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Проект планировки совмещенный с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО	Лит	Лист	Листов
											ИП Похлебухин А.А.		

Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО осуществлена на основании:

- Правил землепользования и застройки МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района;
- Генерального плана МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района;
- Градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно, действующего на территории Оренбургской области приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г.

Согласно приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г., в границах проектируемой территории нет выявленных памятников культурного наследия.

Подготовка проекта планировки совмещенного с проектом межевания, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, разработать архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки, а также сформировать систему инженерного оборудования и подготовки территории, ее транспортного обслуживания, благоустройства и озеленения.

Интв. № подл	
Подл. и дата	
Интв. № дубл.	
Взам. интв. №	
Подл. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

Данным проектом планировки совмещенным с проектом межевания территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- проектирование красных линий;
- границ земельных участков;
- параметров автомобильных дорог и благоустройства территории;
- определение и организация зон с особыми условиями использования территории.
- обеспечения объектов инженерными коммуникациями;

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет № 41/1 от 30.12.2014г.
- Земельного кодекса РФ;
- «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717 «О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200 -03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о размещении объектов

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Интв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

Лист
7

- обоснование размещения планируемой территории;
- обоснование размещения территории с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;

в) иные вопросы планировки территории;

подразделы:

- основные технико-экономические показатели проекта;
- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правила землепользования и застройки.

г) материалы по обоснованию к проекту межевания.

3. Материалы проекта межевания в графической форме содержат чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположена проектируемая территории;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Утвержденный проект является основой для выноса в натуру красных линий, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов.

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории.

Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО, выполняются на основании:

1. Постановления Администрации Плешановского сельсовета, Красногвардейского района, Оренбургской области "О разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО" № 127-п от 30.06.2014г.

2. Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной Постановлением правительства Оренбургской области от 07.07.2011г №579-п;

3. Схемы территориального планирования Красногвардейского района утвержденная Решением совета депутатов МО Красногвардейский район №21/11 от 28.06.2013г.;

4. Правил землепользования и застройки МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района утвержденных советом депутатов МО Плешановский сельсовет № 15/1 от 12.12.2011г.;

5. Генерального плана МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района утвержденный советом депутатов МО Плешановский сельсовет № 4/2 от 24.12.2010г. ;

6. Градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно, действующего на территории Оренбургской области приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г.;

7. Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.;

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

8. Местных нормативов градостроительного проектирования утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет № 41/1 от 30.12.2014г.

9. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО.

10. Инженерно-геодезических изысканий территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО, выполненных ООО «Оренбурггеоизыскания».

2. Обоснование положений по размещению проектируемой территории.

2.1 Обоснование параметров проектируемой территории.

Территория земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО, располагается на востоке МО Плешановский сельсовет, Красногвардейского района, Оренбургской области, между населенными пунктами с. Плешаново и п. Юговка.

Вся проектируемая территория находится в границах земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6- категория земель (земли сельскохозяйственного назначения).

2.2 Территориальное зонирование. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений. Обоснование проектных решений развития транспортной инфраструктуры.

Планировочная организация проектируемой территории требует определение всех функциональных зон, разработкой зоны инженерно-транспортной инфраструктуры, хозяйственной зоны, зоны специального назначения, зоны сельскохозяйственного назначения.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

1. Зона инженерно-транспортной инфраструктуры представлена: а/д IV категории Плешаново-Юговка (:ЗУ3), а/д "Подъезд IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка"(:ЗУ3), земельным участком под размещение артезианской скважины для технических нужд (:ЗУ4), а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла (:ЗУ5).
2. Зона специального назначения представлена: земельными участками для размещения полигона ТБО (:ЗУ6), для размещения термической ямы Беккари (:ЗУ7).
3. Хозяйственная зона представлена частью земельного участка для размещения полигона ТБО для размещения бытовых и производственных сооружений. Площадь хозяйственной зоны определялся в размере 5-15% от всей площади земельного участка под размещение полигона ТБО в соответствии с "Инструкцией по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г. (S=5740 кв.м.)
4. Зона сельскохозяйственного назначения представлена всей оставшейся территории :ЗУ1 и :ЗУ2 в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6.

Таким образом, проектом предлагается сформировать 7 земельных участков:

1. ЗУ3 - под размещение а/д IV категории Плешаново-Юговка, а/д "Подъезд IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка" (S=91090,12 кв.м). Ширина в красных линиях принята в соответствии с полосой отвода для а/д IV категории 36 метров, на основании «Постановления правительства

Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						13

Российской Федерации от 2.09.2009 №717. « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Длина проектируемого подъезда составляет 1618м. Длина а\д Плешаново-Юговка в пределах границ проектирования составляет 967м. Ширина полосы движения для проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка принята 3,5 метра с двухсторонним движением.

2. ЗУ4 - под размещение артезианской скважины для технических нужд (S=11140,95 кв.м.). В соответствии с пособием к СНиП 2.04.02-84 "Пособие по проектированию сооружений для забора подземных вод" зона санитарной охраны водозабора устанавливается с целью предотвращения загрязнения водозабора и водоносного пласта в районе водозабора, в связи с этим проектом планировки предлагается сформировать зону санитарной охраны в пределах первого пояса радиусом 50 м. На основании выше изложенного предлагаемая западная и восточная граница вновь формируемого земельного участка приняты в соответствии с размером зоны санитарной охраны артезианской скважины, радиус 50 метров. Северная граница принята по северной границе земельного участка 56:14:0515009:7. Южная граница принята смежной с северной границей вновь формируемого земельного участка для размещения полигона ТБО.

3. ЗУ5 - под размещение а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла. (S=9280,51 кв.м.) Ширина в красных линиях принята в соответствии с полосой отвода для а/д III категории 57 метров, на основании «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717. « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Длина проектируемого участка составляет 1006 м.

4. ЗУ6 - под размещение полигона ТБО. Расчет площади земельного участка под полигон ТБО см. в Томе 1 Основной части приложение 1.

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

S= 60000 кв.м. Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО производится в соответствии с "Инструкцией по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г. Санитарно-защитная зона полигона ТБО, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 1000 метров.

5. ЗУ7 - под размещение термической ямы Беккари. Определялся в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)", с изменениями и дополнениями от 16.08.2007г. Согласно данных правил раздела 5 п. 5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. В данном проекте площадь земельного участка для одной термической ямы Беккари принимаем равной 1000 кв.м. Санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 500 метров.

6. :ЗУ1 - вновь образуемый земельный участок под сельскохозяйственные угодья. S=1678038,91 кв.м.

7. :ЗУ2 - вновь образуемый земельный участок под сельскохозяйственные угодья. S=101948,67кв.м.

Автомобильную дорогу с песчано-гравийным покрытием IV категории Плешаново-Юговка и а/д с асфальтобетонным покрытием III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла данным проектом предлагается сохранить определив для них красные линии и прохождение проезжей части. Все дороги

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

предусмотрены с двухсторонним движением. Запроектированная таким образом улично-дорожная сеть позволяет с минимальными затратами выполнить вертикальную планировку территории со сбросом поверхностных вод с общим уклоном в северо-западном направлении, выдержав нормативные уклоны верхнего покрытия дорог. При пересечении стоков поверхностных вод проезжих частей а/д выполняются водопропускные сооружения, диаметр которых определяется при разработке проектно-сметной документации на строительство. Перекрестки, предусматриваются нерегулируемые.

2.3 Характеристика инженерно-технического обеспечения. Обоснование проектных решений развития инженерной инфраструктуры.

Рельеф территории имеет незначительный уклон в северо-западном направлении.

Физико-геологические явления на территории отсутствуют.

Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Территория не подвержена затоплению паводковыми водами.

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока.
2. Очистка поверхностного стока.
3. Устройство водопропускных сооружений.

Объекты на планируемой территории инженерными коммуникациями обеспечиваются следующим образом:

В границах проектирования располагаются объекты местного значения – подземный кабель связи.

Водоснабжение

Источником производственного водоснабжения являются подземные воды, отбираемые скважиной, расположенной на территории проектирования. Система водоснабжения состоит из забора воды с артезианской скважины для

Интв. № подл	
Подп. и дата	
Интв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист 16

технических нужд средней производительностью 3 м³/час. Проектируемая скважина находится на вновь формируемом земельной участке :ЗУ4.

Водоотведение

Водоотведение всех объектов, которые будут располагаться на территории хозяйственной зоны осуществляется в водонепроницаемые выгребные ямы.

Электроснабжение

Электроснабжение земельного участка под размещение полигона ТБО осуществляется от проектируемой ЛЭП 10 кВ, проходящей по землям общего пользования вдоль существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка и вдоль проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккри, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка с соблюдением нормативных расстояний, а также от проектируемой ТП10/0,4кВ., установка которой предлагается на землях общего пользования у въезда на полигон ТБО. Подключение проектируемой ЛЭП 10 кВ., предполагается от существующей ЛЭП 10 кВ., со стороны населенного пункта п. Юговка.

Электроснабжение артезианской скважины для технических нужд осуществляется от проектируемой ЛЭП 0,4 кВ., проходящей по землям общего пользования вдоль проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка с соблюдением нормативных расстояний и проектируемой ТП10/0,4 кВ.

2.4 Обоснование размещения проектируемой территории.

Согласно генерального плана и правил землепользования и застройки МО Плешановский сельсовет, проектируемая территория находится на востоке МО Плешановский сельсовет, между населёнными пунктами с.Плешаново и п. Юговка.

Рельеф проектируемой территории имеет общий уклон в северо-западном направлении.

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

17

Рассматриваемая территория расположена в умеренном климатическом поясе с резко континентальным климатом, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

-температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36°С, обеспеченностью 0,92 равна минус 34°С;

-абсолютная минимальная температура воздуха минус 43°С;

-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,1°С;

-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%;

-количество атмосферных осадков за ноябрь-март 116 мм;

-преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;

-максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,6 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

-температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 32,0°С, обеспеченностью 0,95 равна 27,0°С;

-абсолютная максимальная температура воздуха 41°С;

-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13,3°С;

-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 59%;

-количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 250мм;

-преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-западное;

-минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 4,1°С.

Рассматриваемая территория находится в лесостепной природной зоне.

Растительность – луговые (разнотравно-злаковые степи).

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

Вся проектируемая территория находится в границах земельных участках с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6. Данные земельные участки находятся в составе единого землепользования, участка с кадастровым номером 56:14:0000000:288.

Сноса зданий, перенос инженерных коммуникаций при формировании земельных участков не требуется.

2.5 Обоснование размещения проектируемой территории с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

Согласно приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г., в границах проектируемой территории нет выявленных памятников культурного наследия.

В непосредственной близости от проектируемой территории отсутствуют промышленные источники загрязнения атмосферного воздуха.

Проектируемая территория имеет пересечения со следующими зонами с особыми условиями использования территории:

- охранная зона проектируемой ЛЭП 10кВ и ТП10/0,4кВ.,(10 метров в каждую сторону от крайнего провода) площадью - 31249,49 м²;
- охранная зона проектируемой ЛЭП 0.4кВ,(2 метра в каждую сторону от крайнего провода) площадью - 822,2 м²;
- охранная зона существующего подземного кабеля связи(2 метра в каждую сторону от крайнего кабеля) площадью - 7413,54 м²;
- зона санитарной охраны проектируемой артезианской скважины для технических нужд (зона санитарной охраны радиусом 50 метров) площадью - 7853,98 м²;
- санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО(зона санитарной охраны радиусом 1000 метров) площадью - 1932365,8 м²;

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	---------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист 19

Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций
--------	---

Чрезвычайные ситуации техногенного характера представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике.

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий. Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется в основном неблагоприятными погодными условиями.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

- аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожаротушение территории земельных участков под размещение полигона ТБО и термической ямы Беккари осуществляется с проектируемой артезианской скважины для технических нужд.

На проектируемой территории нет защитных сооружения гражданской обороны (ПРУ).

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год
----	------	----------	-------	------	----------

3. Иные вопросы планировки территории.

3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории.

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок.
1	Территория		
	Площадь проектируемой территории – всего:	га/кв. м.	195,21/1952158,45
	В том числе:		
	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	га/кв. м.	11,15/111511,58
	Зона сельскохозяйственного назначения	га/кв. м.	177,97/1779787,58
	Зона специального назначения	га/кв. м.	5,52/55260
	В том числе:		
	Хозяйственная зона	га/кв. м.	0,57/5740
1.1	- на землях сельскохозяйственного назначения на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:14:0515009:6 56:14:0515009:7	га/кв. м. га/кв. м.	13,88/138880,32 181,32/1813278,13
1.2	Из общей площади проектируемой территории, территория общего пользования: - всего	га/кв. м.	11,15/111503,15
2.	Транспортная инфраструктура		
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего:	км	2,329
3	Зоны действия публичных сервитутов.		

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

22

	В границах вновь формируемого :ЗУ1		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	167,7 /1677876,65
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	67,75 /677533,1
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 Кв. и КТП 10/0,4	га/кв. м.	0,49 /4927,24
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,33 /3314,8
	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд.	га/кв. м.	13,05 /130503,05
	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.	га/кв. м.	0,91 /9139,00
	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы существующей а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла.	га/кв. м.	5,02 /50235,73
	В границах вновь формируемого :ЗУ2		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	8,41/84127,85
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 Кв. и КТП 10/0,4	га/кв. м.	0,4 /4010,58
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,032 /320,84

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

23

	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.	га/кв. м.	6,63 /66390,54
	В границах вновь формируемого :ЗУ3		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	8,9/89007,94
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 Кв. и КТП 10/0,4	га/кв. м.	2,23 /22311,67
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	3,39 /33993,77
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,014 /143,99
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 0,4 Кв.	га/кв. м.	0,082 /822,2
	В границах вновь формируемого :ЗУ4		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	1,11/11140,95
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	1,11/11140,95
	В границах вновь формируемого :ЗУ5		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	0,92/9280,51
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,36 /3633,91
	В границах вновь формируемого :ЗУ6		
	Зона действия проектируемого		

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

24

	сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	6,00/60000,00
	В границах вновь формируемого :ЗУ7		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	0,1/1000,00

Интв. № подл	Подл. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подл. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

25

Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО.

Исходные данные:

1. Средняя плотность мусора $\rho = 500 \text{ кг/м}^3$
2. Расчетный срок эксплуатации $T=15$ лет. с 2015г до 2030г.
3. Прогнозируемая численность населения МО Плешановский сельсовет на 2030г. $\omega = 10300$ чел. - число взято с ПЗ Материалов по обоснованию генерального плана МО Плешановский сельсовет.
4. Годовая норма накопления бытовых отходов на 1 человека в год, с учетом жилых зданий и промышленных объектов составляет $\delta = 331 \text{ кг}$ в год - число взято в соответствии с табл. 4.1 основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО Плешановский сельсовет.
5. Высота складирования полигона ТБО $H=12 \text{ м}$. число взято в соответствии с табл. 1 "Инструкции по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г.

Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО производится в соответствии с Приложением 1. "Инструкции по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г.

Расчет

Проектируемая вместимость полигона ТБО определяется по формуле:

$$E_T = \gamma_1 \times \omega \times T = (\text{м}^3)$$

где,

γ_1 – годовая удельная норма накопления полигона ТБО;

ω – прогнозируемая численность населения на 2030г.;

T - расчет срок эксплуатации полигона ТБО

Годовая удельная норма накопления полигона ТБО определяется по формуле:

$$\gamma_1 = \frac{\rho}{\delta} = \frac{500}{331} = 1,51 \text{ м}^3/\text{чел}/\text{год}$$

Проектируемая вместимость полигона ТБО

$$E_T = \gamma_1 \times \omega \times T = (\text{м}^3)$$

$$E_T = 1,51 \times 10300 \times 15 = 233384 \text{ м}^3$$

Расчет требуемой площади земельного участка полигона ТБО

Площадь земельного участка полигона ТБО определяется по формуле:

$$C = 3 \times E_T / H = (\text{м}^2)$$

где,

3 - коэффициент учитывающий заложение внешних откос 1:4

E_T - вместимость полигона ТБО

H - высота складирования полигона ТБО

Инд. № подл.	Подп. и дата					Лист
Инд. № дубл.	Взам. инв. №					26
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					
Инд. № подл.	Подп. и дата					

$$C = 3 \times Eт/Н = 3 \times 233384/12 = 58346\text{м}^2 = 5,83 \text{ га} \approx 6 \text{ га}$$

Санитарно-защитная зона полигона ТБО, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 1000 метров.

Определение площади земельного участка под термическую яму Беккари определялся в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)", с изменениями и дополнениями от 16.08.2007г. Согласно данных правил раздела 5 п. 5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. В данном проекте площадь земельного участка для одной термической ямы Беккари принимаем равной 0,1 га. Санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 500 метров.

Определение площади земельного участка под артезианскую скважину для технических нужд определялась в соответствии с пособием к СНиП 2.04.02-84 "Пособие по проектированию сооружений для забора подземных вод" зона санитарной охраны водозабора устанавливается с целью предотвращения загрязнения водозабора и водоносного пласта в районе водозабора, в связи с этим проектом планировки предлагается сформировать зону санитарной охраны в пределах первого пояса радиусом 50 м. На основании выше изложенного предлагаемая западная и восточная граница вновь формируемого земельного участка приняты в соответствии с размером зоны санитарной охраны артезианской скважины, радиус 50 метров. Северная граница принята по северной границе земельного участка 56:14:0515009:7. Южная граница принята смежной с северной границей вновь формируемого земельного участка для размещения полигона ТБО.

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист 27

