

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

Проект планировки совмещенный с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО

ТОМ 1
Основная часть.

с. Плешаново, 2015г.

Индивидуальный предприниматель
Похлебухин Алексей Александрович

Оренбургская область
Красногвардейский район
с. Плешаново, ул. Луговая, № 113
тел. 89033674359

Проект планировки совмещенный с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО

Основная часть.

Часть 1. Графическая часть.

Часть 2. Положения о размещении проектируемой территории в составе проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО.

Пояснительная записка.

Главный инженер проекта

Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2015г.

Чертеж межевания территории. (Границы зон действия публичных сервитутов от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО, в пределах границ проектирования) (Основная часть) М1:1000. Лист 1-25.

Чертеж межевания территории. (Границы зон действия публичных сервитутов от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 кВ. и КТП, охранной зоны существующего подземного кабеля связи, в пределах границ проектирования). (Основная часть) М1:1000. Лист 1-25.

Чертеж межевания территории. (Границы зон действия публичных сервитутов от придорожных полос от: существующих а/д IV категории Плешаново-Юговка, III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла, проектируемого подъезда к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, артезианской скважины для технических нужд, от охранной зоны проектируемой ЛЭП 0,4 кВ., в пределах границ проектирования). (Основная часть) М1:1000. Лист 1-25.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2015 год № 4-2015				
Инв. № подл.	Исполнит.	Похлебухин А.А.				Проект планировки совмещенный с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО	Лит	Лист	Листов
								4	37
							ИП Похлебухин А.А.		

Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО осуществлена на основании:

- Правил землепользования и застройки МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района;
- Генерального плана МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района;
- Градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно, действующего на территории Оренбургской области приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г.

Согласно приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г., в границах проектируемой территории нет выявленных памятников культурного наследия.

Подготовка проекта планировки совмещенного с проектом межевания, предусмотренного Градостроительным кодексом РФ, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Основная цель проекта заключается в том, чтобы закрепить планировочные границы структурных градостроительных компонентов, разработать архитектурно-планировочное и объемно-пространственное решение застройки, а также сформировать систему инженерного оборудования и подготовки территории, ее транспортного обслуживания, благоустройства и озеленения.

Интв. № подл	
Подл. и дата	
Интв. № дубл.	
Взам. интв. №	
Подл. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

Данным проектом планировки совмещенным с проектом межевания территории решаются вопросы:

- архитектурно-пространственной и функциональной организации территории;
- проектирование красных линий;
- границ земельных участков;
- параметров автомобильных дорог и благоустройства территории;
- определение и организация зон с особыми условиями использования территории.
- обеспечения объектов инженерными коммуникациями;

Проект разработан в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса РФ;
- Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.;
- Местных нормативов градостроительного проектирования утвержденные Решением Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет № 41/1 от 30.12.2014г.
- Земельного кодекса РФ;
- «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717 «О НОРМАХ ОТВОДА ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И (ИЛИ) ОБЪЕКТОВ ДОРОЖНОГО СЕРВИСА»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200 -03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории включает в себя материалы в графической форме и положения о размещении объектов

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

капитального строительства, а также характеристиках планируемого развития территории.

Материалы утверждаемой части проекта планировки территории в графической форме содержат чертежи планировки территории, на которых отображаются:

- красные линии;
- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Материалы утверждаемой части проекта планировки территории в текстовой форме содержат положения о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории и характеристик развития социального и транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемого квартала в системе населенного пункта);
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (план современного использования территории со схемой планировочных ограничений (опорный план);
- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта;
- схему границ зон с особыми условиями использования территории;
- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

Пояснительная записка проекта содержит следующие разделы:

- а) исходно-разрешительная документация;
- б) обоснование положений по размещению проектируемой территории;

Подразделы:

- обоснование параметров территории планируемой к размещению;

Интв. № дубл.	Интв. № инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

- обоснование размещения планируемой территории;
- обоснование размещения территории с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия;
- защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности;

в) иные вопросы планировки территории;

подразделы:

- основные технико-экономические показатели проекта;
- обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в правила землепользования и застройки.

г) материалы по обоснованию к проекту межевания.

3. Материалы проекта межевания в графической форме содержат чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположена проектируемая территории;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Утвержденный проект является основой для выноса в натуру красных линий, а также используется при разработке инвестиционно-градостроительных паспортов территорий и объектов.

Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл	Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

Для осуществления строительства необходима разработка рабочих проектов отдельных объектов.

Графические материалы разработаны на топографической основе М 1:1000, в Местной системе координат и Балтийской системе высот.

Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО выполнен в местной системе координат МСК-56.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	2015 год					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						10

1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории.

Разработка проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО, выполняются на основании:

1. Постановления Администрации Плешановского сельсовета, Красногвардейского района, Оренбургской области "О разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО" № 127-п от 30.06.2014г.

2. Схемы территориального планирования Оренбургской области, утвержденной Постановлением правительства Оренбургской области от 07.07.2011г №579-п;

3. Схемы территориального планирования Красногвардейского района утвержденная Решением совета депутатов МО Красногвардейский район №21/11 от 28.06.2013г.;

4. Правил землепользования и застройки МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района утвержденных советом депутатов МО Плешановский сельсовет № 15/1 от 12.12.2011г.;

5. Генерального плана МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района утвержденный советом депутатов МО Плешановский сельсовет № 4/2 от 24.12.2010г. ;

6. Градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно, действующего на территории Оренбургской области приказа Министерства Культуры и внешних связей Оренбургской области «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) Оренбургской области № 87 от 09.04.2013г.;

7. Региональных нормативов градостроительного проектирования утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области №98-п от 11.03.2008г.;

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист 11

8. Местных нормативов градостроительного проектирования утвержденных Решением Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет № 41/1 от 30.12.2014г.

9. Технического задания на выполнение работ по разработке проекта планировки совмещенного с проектом межевания, градостроительными планами вновь образуемых земельных участков, территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО.

10. Инженерно-геодезических изысканий территории земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6 на территории Плешановского сельсовета Красногвардейского района Оренбургской области для строительства термической ямы Беккари и полигона ТБО, выполненных ООО «Оренбурггеоизыскания».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

12

	проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважине для технических нужд от существующей а\д IV категории Плешаново-Юговка				учет.
2	Земельный участок под размещение артезианской скважины для технических нужд Зона санитарной охраны 50 м.	11140,95 (планируемый участок)	-	-	Сформировать земельный участок с последующей постановкой на кадастровый учет.
3	Земельный участок под размещение существующей а\д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла	9280,51 (планируемый участок)	-	-	Сформировать земельный участок с последующей постановкой на кадастровый учет.
4	Земельный участок под размещение проектируемого полигона ТБО СЗЗ=1000м.	60000 (планируемый участок)	-	-	Сформировать земельный участок с последующей постановкой на кадастровый учет.
5	Земельный участок под размещение проектируемой термической ямы Беккари СЗЗ=500м.	1000 (планируемый участок)	-	-	Сформировать земельный участок с последующей постановкой на кадастровый учет.
6	Земельный участок под	1678038,91	-	-	Сформировать

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № инв.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

14

	сельскохозяйственные угодья	(планируемый участок)			земельный участок с последующей постановкой на кадастровый учет.
7	Земельный участок под сельскохозяйственные угодья	101948,67 (планируемый участок)	-	-	Сформировать земельный участок с последующей постановкой на кадастровый учет.

Таким образом, проектом предлагается сформировать 7 земельных участков:

1. ЗУ3 - под размещение а/д IV категории Плешаново-Юговка, а/д "Подъезд IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка" (S=91090,12 кв.м). Ширина в красных линиях принята в соответствии с полосой отвода для а/д IV категории 36 метров, на основании «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717. « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Длина проектируемого подъезда составляет 1618м. Длина а\д Плешаново-Юговка в пределах границ проектирования составляет 967м. Ширина полосы движения для проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка принята 3,5 метра с двухсторонним движением.

2. ЗУ4 - под размещение артезианской скважины для технических нужд (S=11140,95 кв.м.). В соответствии с пособием к СНиП 2.04.02-84 "Пособие

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						15

по проектированию сооружений для забора подземных вод" зона санитарной охраны водозабора устанавливается с целью предотвращения загрязнения водозабора и водоносного пласта в районе водозабора, в связи с этим проектом планировки предлагается сформировать зону санитарной охраны в пределах первого пояса радиусом 50 м. На основании выше изложенного предлагаемая западная и восточная граница вновь формируемого земельного участка приняты в соответствии с размером зоны санитарной охраны артезианской скважины, радиус 50 метров. Северная граница принята по северной границе земельного участка 56:14:0515009:7. Южная граница принята смежной с северной границей вновь формируемого земельного участка для размещения полигона ТБО.

3. ЗУ5 - под размещение а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла. (S=9280,51 кв.м.) Ширина в красных линиях принята в соответствии с полосой отвода для а/д III категории 57 метров, на основании «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717. « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Длина проектируемого участка составляет 1006 м.

4. ЗУ6 - под размещение полигона ТБО. S= 60000 кв.м. Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО производится в соответствии с Приложением 1. "Инструкции по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г. Санитарно-защитная зона полигона ТБО, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 1000 метров.

5. ЗУ7 - под размещение термической ямы Беккари. Определялся в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)", с изменениями и дополнениями от 16.08.2007г. Согласно данных

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
2015 год					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	16

правил раздела 5 п. 5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. В данном проекте площадь земельного участка для одной термической ямы Беккари принимаем равной 1000 кв.м. Санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 500 метров.

6. :ЗУ1 - вновь образуемый земельный участок под сельскохозяйственные угодья. S=1678038,91 кв.м.

7. :ЗУ2 - вновь образуемый земельный участок под сельскохозяйственные угодья. S=101948,67кв.м.

2.1 Сведения о размещении проектируемой территории.

Согласно генерального плана и правил землепользования и застройки МО Плешановский сельсовет, проектируемая территория находится на востоке МО Плешановский сельсовет, между населёнными пунктами с.Плешаново и п. Юговка.

Рельеф проектируемой территории имеет общий уклон в северо-западном направлении.

Рассматриваемая территория расположена в умеренном климатическом поясе с резко континентальным климатом, основными особенностями которого являются: умеренно-холодные зимы, зимние оттепели, возвраты холодов в весенний период, сухость теплого полугодия, весенние и летние минимумы относительной влажности воздуха, суховеи.

Климатические параметры холодного периода года следующие:

-температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 равна минус 36°С, обеспеченностью 0,92 равна минус 34°С;

-абсолютная минимальная температура воздуха минус 43°С;

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,1°С;

-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца 81%;

-количество атмосферных осадков за ноябрь-март 116 мм;

-преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – юго-восточное;

-максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 7,6 м/с.

Климатические параметры теплого периода года следующие:

-температура воздуха обеспеченностью 0,98 равна 32,0°С, обеспеченностью 0,95 равна 27,0°С;

-абсолютная максимальная температура воздуха 41°С;

-средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 13,3°С;

-средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 59%;

-количество атмосферных осадков за апрель-октябрь 250мм;

-преобладающее направление ветра за июнь-август – северо-западное;

-минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль 0 м/с.

Средняя годовая температура воздуха 4,1°С.

Рассматриваемая территория находится в лесостепной природной зоне.

Растительность – луговые (разнотравно-злаковые степи).

Вся проектируемая территория находится в границах земельных участках с кадастровыми номерами 56:14:0515009:7, 56:14:0515009:6. Данные земельные участки находятся в составе единого землепользования, участка с кадастровым номером 56:14:0000000:288.

Сноса зданий, перенос инженерных коммуникаций при формировании земельных участков не требуется.

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

2.2 Характеристика инженерно-технического обеспечения.

Рельеф территории имеет незначительный уклон в северо-западном направлении.

Физико-геологические явления на территории отсутствуют.

Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа.

Территория не подвержена затоплению паводковыми водами.

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Организация поверхностного стока.
2. Очистка поверхностного стока.
3. Устройство водопропускных сооружений.

Объекты на планируемой территории инженерными коммуникациями обеспечиваются следующим образом:

В границах проектирования располагаются объекты местного значения – подземный кабель связи.

Водоснабжение

Источником производственного водоснабжения являются подземные воды, отбираемые скважиной, расположенной на территории проектирования. Система водоснабжения состоит из забора воды с артезианской скважины для технических нужд средней производительностью 3 м³/час. Проектируемая скважина находится на вновь формируемом земельной участке :ЗУ4.

Водоотведение

Водоотведение всех объектов, которые будут располагаться на территории хозяйственной зоны осуществляется в водонепроницаемые выгребные ямы.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

19

Электроснабжение

Электроснабжение земельного участка под размещение полигона ТБО осуществляется от проектируемой ЛЭП 10 кВ, проходящей по землям общего пользования вдоль существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка и вдоль проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка с соблюдением нормативных расстояний, а также от проектируемой ТП10/0,4кВ., установка которой предлагается на землях общего пользования у въезда на полигон ТБО. Подключение проектируемой ЛЭП 10 кВ., предполагается от существующей ЛЭП 10 кВ., со стороны населенного пункта п. Юговка.

Электроснабжение артезианской скважины для технических нужд осуществляется от проектируемой ЛЭП 0,4 кВ., проходящей по землям общего пользования вдоль проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка с соблюдением нормативных расстояний и проектируемой ТП10/0,4 кВ.

3. Этапы реализации проекта планировки совмещенного с проектом межевания.

1. Подготовка проекта планировки совмещенного с проектом межевания территории квартала.
2. Формирование и предоставление под строительство вновь сформированных земельных участков.
3. Проектирование и строительство улично-дорожной сети.
4. Разработка и реализация проектов охранной зоны и зоны санитарной защиты.
5. Максимальное озеленение территории.
6. Постановка на кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

20

4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности.

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для территории являются:

- бури (15-31 м/с);
- пожары природные;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- град с диаметром частиц более 5 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице 2.

Таблица 2

Характеристики поражающих факторов

Источник ЧС	Характер воздействия поражающего
Сильный ветер	Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции
Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения	Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы
Град	Ударная динамическая нагрузка
Гроза	Электрические разряды
Деформации грунта	Просадка и морозное пучение грунта
Морозы	Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Чрезвычайные ситуации техногенного характера представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике.

Территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется в основном неблагоприятными погодными условиями.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

– аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии.

К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Пожаротушение территории земельных участков под размещение полигона ТБО и термической ямы Беккари осуществляется с проектируемой артезианской скважины для технических нужд.

На проектируемой территории нет защитных сооружений гражданской обороны (ПРУ).

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год

	В границах вновь формируемого :ЗУ1		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	167,7 /1677876,65
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	67,75 /677533,1
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 Кв. и КТП 10/0,4	га/кв. м.	0,49 /4927,24
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,33 /3314,8
	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд.	га/кв. м.	13,05 /130503,05
	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.	га/кв. м.	0,91 /9139,00
	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы существующей а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла.	га/кв. м.	5,02 /50235,73
	В границах вновь формируемого :ЗУ2		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	8,41/84127,85
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 Кв. и КТП 10/0,4	га/кв. м.	0,4 /4010,58
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,032 /320,84

Интв. № подл	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

24

	Зона действия проектируемого сервитута от придорожной полосы существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.	га/кв. м.	6,63 /66390,54
	В границах вновь формируемого :ЗУ3		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	8,9/89007,94
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 10 Кв. и КТП 10/0,4	га/кв. м.	2,23 /22311,67
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари.	га/кв. м.	3,39 /33993,77
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,014 /143,99
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны проектируемой ЛЭП 0,4 Кв.	га/кв. м.	0,082 /822,2
	В границах вновь формируемого :ЗУ4		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	1,11/11140,95
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	1,11/11140,95
	В границах вновь формируемого :ЗУ5		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	0,92/9280,51
	Зона действия проектируемого сервитута от охранной зоны существующего подземного кабеля связи	га/кв. м.	0,36 /3633,91
	В границах вновь формируемого :ЗУ6		
	Зона действия проектируемого		

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

25

	сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемой термической ямы Беккари	га/кв. м.	6,00/60000,00
	В границах вновь формируемого :ЗУ7		
	Зона действия проектируемого сервитута от санитарно-защитной зоны проектируемого полигона ТБО	га/кв. м.	0,1/1000,00

Инва. № подл.	Подл. и дата	Инва. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

26

6. Проект межевания.

В соответствии с п.3 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа. Пользуясь допуском совмещения названных проектов на законодательном уровне, а также обладая убеждением по поводу неразрывности проектов планировки и межевания для данной территории разработан проект межевания в составе проекта планировки.

Целью разработки проекта межевания является реализация комплексного градостроительного подхода к процессам землепользования, результатом которого должно стать:

- создание инструментального комплекса для осуществления деятельности по правовому градостроительному регулированию использования и учета объектов недвижимости и земельно-имущественных комплексов, направленной на повышение эффективности использования земель и улучшение инвестиционного климата в поселении, за счет выявления и формирования земельных участков для дополнительного использования;
- обеспечение всех собственников объектов недвижимого имущества правовыми документами на использование земельных участков, занятых этими объектами, и за счет этого увеличение налогооблагаемой базы, что для муниципалитета немаловажно;
- выполнение работ по разграничению государственной собственности на землю с учетом интересов органов государственной власти, муниципалитетов, физических и юридических лиц.

Основными задачами проекта межевания являются:

- формирование территорий земельно-имущественных комплексов в границах красных линий проектируемой территории;
- установление градостроительных требований к использованию всех сформированных земельных участков, в том числе ограничений и обременений, определяя границы частей земельных участков, по отношению к которым должны быть установлены публичные сервитуты;
- формирование выявленных для дополнительного использования земельных участков и определения спектра их разрешенного использования;
- подготовка градостроительных планов земельных участков подлежащих застройке.

Заказчиком на разработку проекта межевания, как и проекта планировки является администрация Плешановского сельсовета.

Утвержденный проект межевания является основанием для выполнения землеустроительных работ, в том числе установлению границ земельных участков на местности.

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1. Красные линии, разработанные в чертежах проекта планировки.
2. Границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Инт. № дубл.	Инт. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
--------------	--------------	--------------	--------------

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

27

3. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий.
5. Границы зон действия публичных сервитутов.

Текстовый материал для конкретной территории не оформляется, т.к. все необходимые обоснования проектных решений по планировке территории входят в состав проекта планировки, на основании которого разрабатывается проект межевания.

Проектом предлагается сформировать земельные участки:

1. ЗУ3 - под размещение а/д IV категории Плешаново-Юговка, а/д "Подъезд IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка" (S=91090,12 кв.м). Ширина в красных линиях принята в соответствии с полосой отвода для а/д IV категории 36 метров, на основании «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717. « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»; Длина проектируемого подъезда составляет 1618м. Длина а\д Плешаново-Юговка в пределах границ проектирования составляет 967м. Ширина полосы движения для проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважины для технических нужд, от а/д IV категории Плешаново-Юговка принята 3,5 метра с двухсторонним движением.
2. ЗУ4 - под размещение артезианской скважины для технических нужд (S=11140,95 кв.м.). В соответствии с пособием к СНиП 2.04.02-84 "Пособие по проектированию сооружений для забора подземных вод" зона санитарной охраны водозабора устанавливается с целью предотвращения загрязнения водозабора и водоносного пласта в районе водозабора, в связи с этим проектом планировки предлагается сформировать зону санитарной охраны в пределах первого пояса радиусом 50 м. На основании выше изложенного предлагаемая западная и восточная граница вновь формируемого земельного участка приняты в соответствии с размером зоны санитарной охраны

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

артезианской скважины, радиус 50 метров. Северная граница принята по северной границе земельного участка 56:14:0515009:7. Южная граница принята смежной с северной границей вновь формируемого земельного участка для размещения полигона ТБО.

3. ЗУ5 - под размещение а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла. (S=9280,51 кв.м.) Ширина в красных линиях принята в соответствии с полосой отвода для а/д III категории 57 метров, на основании «Постановления правительства Российской Федерации от 2.09.2009 №717. « О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». Длина проектируемого участка составляет 1006 м.

4. ЗУ6 - под размещение полигона ТБО. S= 60000 кв.м. Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО производится в соответствии с Приложением 1. Расчет произведен в соответствии с "Инструкцией по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г. Санитарно-защитная зона полигона ТБО, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 1000 метров.

5. ЗУ7 - под размещение термической ямы Беккари. Определялся в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)", с изменениями и дополнениями от 16.08.2007г. Согласно данных правил раздела 5 п. 5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. В данном проекте площадь земельного участка для одной термической ямы Беккари принимаем равной 1000 кв.м. Санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 500 метров.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						29

6. :ЗУ1 - вновь образуемый земельный участок под сельскохозяйственные угодья. S=1678038,91 кв.м.

7. :ЗУ2 - вновь образуемый земельный участок под сельскохозяйственные угодья. S=101948,67 кв.м.

Проектируемые земельные участки располагаются на землях сельскохозяйственного назначения, на земельных участках с кадастровыми номерами 56:14:0515009:6; 56:14:0515009:7.

Площади земельных участков и частей, подлежащих обременению:

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 1 под сельскохозяйственные угодья –
площадь земельного участка в пределах границ проектирования (S=1678038,91 кв.м)
категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	193880,32	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
2	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	5347,9	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
3	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	12343,79	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
4	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	1466304,64	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
5	Санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари	29984,86	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.
6	Санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари	5347,9	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.
7	Санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари	12343,79	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.
8	Санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари	629856,55	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.

Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № дубл.	Взам. инв. №
Инд. № подл.	Подп. и дата
Инд. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2015 год

Лист

30

			Беккари.
9	Охранная зона проектируемой ЛЭП 10 Кв., и КТП10/0,4Кв.	4610,13	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта ЛЭП 10 Кв., и КТП 10/0,4Кв.
10	Охранная зона проектируемой ЛЭП 10 Кв., и КТП10/0,4Кв.	317,11	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта ЛЭП 10 Кв., и КТП 10/0,4Кв.
11	Охранная зона существующего подземного кабеля связи	1060,2	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующего подземного кабеля связи.
12	Охранная зона существующего подземного кабеля связи	2254,6	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующего подземного кабеля связи.
13	Придорожная полоса проектируемой а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка	59320,93	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.
14	Придорожная полоса проектируемой а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка	60129,43	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.
15	Придорожная полоса проектируемой а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от	5347,9	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.

Интв. № подл.	Подп. и дата
Интв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

31

	существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка		
16	Придорожная полоса проектируемой а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка	12343,79	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.
17	Придорожная полоса проектируемой а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка	2500	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта а/д IV категории "Подъезд к проектируемому полигону ТБО, термической ямы Беккари, артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка", существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка.
18	Придорожная полоса проектируемой а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла	50235,73	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла.

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 2 под сельскохозяйственные угодья – площадь земельного участка в пределах границ проектирования (S=101948,67 кв.м) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	4267,81	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
2	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	48736,88	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
3	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	31123,16	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

32

			санитарной охраны полигона ТБО.
4	Охранная зона проектируемой ЛЭП 10 Кв., и КТП10/0,4Кв.	3827,82	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта ЛЭП 10 Кв., и КТП 10/0,4Кв.
5	Охранная зона проектируемой ЛЭП 10 Кв., и КТП10/0,4Кв.	182,76	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта ЛЭП 10 Кв., и КТП 10/0,4Кв.
6	Охранная зона существующего подземного кабеля связи	320,84	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующего подземного кабеля связи.
7	Придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка",	4270,97	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка".
8	Придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка",	31105,67	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка".
9	Придорожная полоса существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка",	31013,9	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка".

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 3 под размещение существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка и проектируемого подъезда IV категории к проектируемому полигону ТБО, проектируемой термической ямы Беккари, проектируемой артезианской скважине для технических нужд от существующей а/д IV категории Плешаново-Юговка – площадь земельного участка в пределах границ проектирования (S=91090,12 кв.м) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	89007,94	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
2	Санитарно-защитная зона проектируемой ямы Беккари	33993,77	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.
3	Охранная зона проектируемой ЛЭП 10 Кв., и КТП10/0,4Кв.	22311,67	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта ЛЭП 10 Кв., и КТП 10/0,4Кв.
4	Охранная зона существующего подземного кабеля связи	143,99	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующего подземного кабеля связи.
5	Охранная зона проектируемой ЛЭП 0,4Кв.	822,2	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта ЛЭП 0,4Кв.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
----	------	----------	-------	------

2015 год

Лист

33

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 4 под размещение артезианской скважины для технических нужд – площадь земельного участка (S=11140,95 кв.м) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	11140,95	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
2	Санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари	11140,95	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 5 под размещение существующей а/д III категории Ивановка-Сорочинск-Ташла – площадь земельного участка в пределах границ проектирования (S=9280,51 кв.м) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	9280,51	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.
2	Охранная зона существующего подземного кабеля связи	3633,91	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях обслуживания и ремонта существующего подземного кабеля связи.

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 6 под размещение проектируемого полигона ТБО – площадь земельного участка (S=60000 кв.м) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемой термической ямы Беккари	60000	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны термической ямы Беккари.

вновь формируемого земельного участка :ЗУ 7 под размещение проектируемой термической ямы Беккари – площадь земельного участка (S=1000 кв.м) категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Список частей участка

№ части	Обозначение	Площадь	Характеристика
1	Санитарно-защитная зона проектируемого полигона ТБО	1000	Часть земельного участка подлежит обременению постоянным публичным сервитутом, в целях соблюдения зоны санитарной охраны полигона ТБО.

Инд. № подл. Подп. и дата. Инв. № дубл. Инв. №. Взам. инв. №. Подп. и дата.

7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

«ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА ВЫПОЛНЕНА НА ОСНОВАНИИ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ, С УЧЕТОМ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ»

Главный инженер проекта:

А.А. Похлебухин

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист
						35

Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО.

Исходные данные:

1. Средняя плотность мусора $\rho = 500 \text{ кг/м}^3$
2. Расчетный срок эксплуатации $T=15$ лет. с 2015г до 2030г.
3. Прогнозируемая численность населения МО Плешановский сельсовет на 2030г. $\omega = 10300$ чел. - число взято с ПЗ Материалов по обоснованию генерального плана МО Плешановский сельсовет.
4. Годовая норма накопления бытовых отходов на 1 человека в год, с учетом жилых зданий и промышленных объектов составляет $\delta = 331 \text{ кг}$ в год - число взято в соответствии с табл. 4.1 основной части местных нормативов градостроительного проектирования МО Плешановский сельсовет.
5. Высота складирования полигона ТБО $H=12 \text{ м}$. число взято в соответствии с табл. 1 "Инструкции по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г.

Расчет емкости полигона ТБО и площади земельного участка полигона ТБО производится в соответствии с Приложением 1. "Инструкции по проектированию эксплуатации и рекультивации полигонов твердых бытовых отходов" утверждена Министерством строительства РФ от 02.11.1996г.

Расчет

Проектируемая вместимость полигона ТБО определяется по формуле:

$$E_T = \gamma_1 \times \omega \times T = (\text{м}^3)$$

где,

γ_1 – годовая удельная норма накопления полигона ТБО;

ω – прогнозируемая численность населения на 2030г.;

T - расчет срок эксплуатации полигона ТБО

Годовая удельная норма накопления полигона ТБО определяется по формуле:

$$\gamma_1 = \frac{\rho}{\delta} = \frac{500}{331} = 1,51 \text{ м}^3/\text{чел}/\text{год}$$

Проектируемая вместимость полигона ТБО

$$E_T = \gamma_1 \times \omega \times T = (\text{м}^3)$$

$$E_T = 1,51 \times 10300 \times 15 = 233384 \text{ м}^3$$

Расчет требуемой площади земельного участка полигона ТБО

Площадь земельного участка полигона ТБО определяется по формуле:

$$C = 3 \times E_T / H = (\text{м}^2)$$

где,

3 - коэффициент учитывающий заложение внешних откос $1:4$

E_T - вместимость полигона ТБО

H - высота складирования полигона ТБО

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

$$C = 3 \times Eт/Н = 3 \times 233384/12 = 58346м^2 = 5,83 га \approx 6 га$$

Санитарно-защитная зона полигона ТБО, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 1000 метров.

Определение площади земельного участка под термическую яму Беккари определялся в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 4 декабря 1995 г. N 13-7-2/469)", с изменениями и дополнениями от 16.08.2007г. Согласно данных правил раздела 5 п. 5.3. Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 кв. м. В данном проекте площадь земельного участка для одной термической ямы Беккари принимаем равной 0,1 га. Санитарно-защитная зона скотомогильника с биологическими камерами, согласно санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Новая редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года), составляет 500 метров.

Определение площади земельного участка под артезианскую скважину для технических нужд определялась в соответствии с пособием к СНиП 2.04.02-84 "Пособие по проектированию сооружений для забора подземных вод" зона санитарной охраны водозабора устанавливается с целью предотвращения загрязнения водозабора и водоносного пласта в районе водозабора, в связи с этим проектом планировки предлагается сформировать зону санитарной охраны в пределах первого пояса радиусом 50 м. На основании выше изложенного предлагаемая западная и восточная граница вновь формируемого земельного участка приняты в соответствии с размером зоны санитарной охраны артезианской скважины, радиус 50 метров. Северная граница принята по северной границе земельного участка 56:14:0515009:7. Южная граница принята смежной с северной границей вновь формируемого земельного участка для размещения полигона ТБО.

Инв. № подл	Подп. и дата
	Взам. инв. №
	Инв. № дубл.
	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2015 год	Лист 37

