

### Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в соответствии с постановлением администрации сельсовета от 2 октября 2017 года № 159-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества» сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, который состоится в 11 часов 00 минут 1 ноября 2017 г. в кабинете главы Плешановского сельсовета по адресу: 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, дом №1.

1. Организатором аукциона и продавцом имущества выступает администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области.

Местонахождение (почтовый адрес): 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, дом №1.

Уполномоченное лицо продавца – ведущий специалист – юрист администрации Плешановского сельсовета Гархова Ольга Юрьевна.

Номер контактного телефона уполномоченного лица: 8(35345) 3-14-68, 3-14-69.

2. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений.

3. Наименование имущества и его технические характеристики, начальная (минимальная) цена, шаг аукциона:

**Лот № 1.** Право собственности на объект недвижимого имущества: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый (или условный) номер 56-56-15/006/2008-160, земельный участок, 748+/-9,57 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый номер: 56:14:0902001:548.

Начальная цена предмета торгов установлена в размере 743011 рублей 00 копеек, где начальная цена земельного участка составляет 87516 рублей и начальная цена квартиры составляет 655495 рублей.

Шаг аукциона установлен в размере 37 151 рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе установлен в размере 148 602 рубля 00 копеек.

**Лот № 2.** Право собственности на объект недвижимого имущества: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 2, кадастровый номер 56:14:0902001:1203, земельный участок, 583+/-8,45 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 2, кадастровый номер: 56:14:0902001:549.

Начальная цена предмета торгов установлена в размере 867871 рублей 00 копеек, где начальная цена земельного участка составляет 68211 рублей и начальная цена квартиры составляет 799660 рублей.

Шаг аукциона установлен в размере 43393 рублей 00 копеек.

Задаток за участие в аукционе установлен в размере 173600 рублей 00 копеек.

4. Срок и порядок внесения задатка за участие в аукционе.

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель: Финансовый отдел администрации Красногвардейского района, л/с 114080010, ИНН 5631004341, КПП 563101001, расч.счет: 40302810246300000006, кор./счет: 30101810600000000601, БИК: 045354601, банк: отделение №8623 Сбербанка России г. Оренбург, ОКТМО: 53623000.

В поле назначение платежа указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества лот №1».

Задаток должен быть внесен на вышеуказанный счет до дня определения состава участников аукциона, указанного в настоящем извещении. В день определения состава участников аукциона факт поступления от претендентов задатков устанавливается на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Организатор аукциона в течение пяти дней со дня подписания протокола аукциона возвращает задатки участникам аукциона, кроме победителей аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

6. Договор купли-продажи муниципального имущества с победителем аукциона подписывается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. Оплата цены установленной по итогам аукциона осуществляется победителем аукциона в течение десяти рабочих дней со дня подписания договора продавцом и победителем аукциона по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Плешановского сельсовета л.с. 04533020920), ИНН 5631006028, КПП 563101001, ОКТМО 53623424, БИК 045354001. Расчетный счет: 40101810200000010010, в ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ г. Оренбург, КБК 114 11402052100000410.

7. С аукционной документацией, содержащей иную информацию, условия договора купли-продажи имущества, форму заявки на участие в аукционе можно ознакомиться в администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области по адресу: 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. №1 со дня опубликования настоящего извещения до 30.10.2017г. с 10 часов 00 минут до 12 часов 00 минут по понедельникам, средам и пятницам, кроме праздничных дней или в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области: [pleshanovo.com](http://pleshanovo.com) в подразделе «Имущество муниципального образования», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>. Иной способ предоставления документации об аукционе и плата за предоставление документации не предусматривается.

8. Порядок приема заявок на участие в аукционе и перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют продавцу (лично или через уполномоченного представителя): юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени

претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Обязанность доказывать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

9. Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе:

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется уполномоченным лицом по адресу: 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Мира, д. №1, каб. 3 с 10-00 часов до 12-00 часов по понедельникам, средам и пятницам со дня опубликования настоящего извещения до 30 октября 2017г. (включительно), кроме праздничных дней.

10. Место, дата и время определения участников аукциона:

Состав участников аукциона будет определяться в 15 часов 00 минут 31 октября 2017 г. в кабинете главы Плешановского сельсовета по адресу: 461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Мира, д. №1.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

11. Порядок проведения аукциона и место, срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

- а) аукцион должен быть проведен не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона;
- б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
- г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
- д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;
- е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
- ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей

начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона и уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества:

Осмотр имущества обеспечивается администрацией МО Плешановский сельсовет Красногвардейского района без взимания платы.

Осмотр по лоту № 1,2 будет проводиться в 14 часов 30 минут 04.10.2017, 11.10.2017, 18.10.2017 г., 25.10.2017 г. по адресу: с. Донское, пр. Гагарина, дом 40, кв. 1, 2.

13. В случае принятия организатором аукциона решений о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона соответствующие извещения будут размещены в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области: [pleshanovo.com](http://pleshanovo.com) в подразделе «Имущество муниципального образования», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>.

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
открытого по составу участников и форме подачи предложений  
по продаже муниципального имущества.

Форма заявки на участие в аукционе.

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г. \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ мин.  
(заполняется регистратором заявок)

**Заявка**

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества назначенном на  
11 часов 00 минут 01.11.2017 г. постановлением администрации муниципального  
образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской  
области от 02.10.2017г. № 159-п.

\_\_\_\_\_  
(Фирменное наименование юр.лица / Ф.И.О., паспортные данные физического лица, претендента на участие в аукционе)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. паспортные данные физического лица уполномоченного на действия от имени претендента на участие в аукционе)

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия лица уполномоченного на действия от имени претендента на участие в аукционе)

Номер контактного телефона, включая код, \_\_\_\_\_

1. Изъявляю желание участвовать в аукционе и приобрести Лот № \_\_\_\_.
2. В случае победы в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_, принимаю на себя обязательство, заключить договор купли-продажи имущества в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.
3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи либо не внесения платежей в сроки определенные договором купли-продажи имущества, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес претендента (уполномоченного лица) на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_  
5. Юридический адрес претендента на участие в аукционе:

\_\_\_\_\_  
6. К заявке прилагаю документы, указанные в описи расположенной на обороте настоящей заявки.

7. Заявка составлена в двух экземплярах идентичных, один из которых хранится у регистратора заявок, один выдается претенденту (уполномоченному лицу) на участие в аукционе лично.

Заявитель: \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.  
(Фамилия, И.О.) (подпись)

М.П.

Лицо уполномоченное продавцом:

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

(на обороте)

Опись

документов, прилагаемых к заявке № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества назначенном на 11 часов 00 минут 01.11.2017 г. постановлением администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 02.10.2017г. № 159-п.

№ п/п	Наименование, реквизиты документа, позволяющие его идентифицировать	Количество листов
1	2	3

Заявитель: \_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2017г.  
 (Фамилия, И.О.) (подпись)

М.П.

**Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.**

Заявка заполняется на русском языке, используются арабские цифры, римские цифры используются только в случае, если они встречаются в описываемых в заявке и описи документах, сокращения и исправления не допускаются

Разделы заявки, выделенные курсивом, заполняются регистратором заявок:

Разделы:

---

(Фирменное наименование юр.лица / Ф.И.О., паспортные данные физического лица, претендента на участие в аукционе)

---

(Ф.И.О. паспортные данные физического лица уполномоченного на действия от имени претендента на участие в аукционе)

---

(наименование и реквизиты документа подтверждающего полномочия лица уполномоченного на действия от имени претендента на участие в аукционе)

Заполняются согласно комментариям, расположенным под полем для заполнения.

В пункте 1 заявки указывается только один номер лота, который хочет приобрести претендент на участие в аукционе.

В пункте 4 заявки указывается полный почтовый адрес претендента (уполномоченного лица) на участие в аукционе.

В пункте 5 заявки указывается полный юридический адрес претендента на участие в аукционе.

В графе описи «№ п/п» проставляются цифрами порядковые номера, прилагаемых документов.

В графе описи «Наименование, реквизиты документа, позволяющие его идентифицировать» указывается полное название документа, его реквизиты и, при необходимости, другие характеристики, позволяющие идентифицировать документ. В тех случаях, когда предусмотрено предоставление копий документов, обязательно указывается, что документ представлен в копии. Если копия документа содержит более одного листа, то эти листы пронумеровываются, сшиваются, скрепляются печатью, подписью претендента на участие в аукционе.

В графе описи «Количество листов» цифрами и прописью указывается количество листов, содержащихся в одном документе, например, «3(три)»

Подписи претендента (уполномоченного лица) на участие в аукционе подтверждаются печатью, в случае, если заявка подписывается руководителем или

лицом имеющим право подписи таких документов от имени юридического лица без выдачи на то доверенности.



**Форма**  
**Договор о внесении задатка при проведении аукциона**

с. Плешаново

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 2017г.

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в лице главы сельсовета Классена Юрия Павловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем "Организатор", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_, действующую на основании (Ф.И.О. уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_, именуемую в дальнейшем "Претендент", с другой (правоустанавливающий документ)

стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в аукционе по продаже на участие в аукционе по продаже муниципального имущества назначенном на 11 часов 00 минут 01.11.2017г. постановлением администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 02.10.2017г. № 159-п Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, указанного в **п. 1.1.** настоящего Договора, в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в сети "Интернет" на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейский район Оренбургской области: [pleshanovo.com](http://pleshanovo.com) в подразделе «Имущество муниципального образования».

### 2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства в сумме, указанной в **п. 1.1.** настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на расчетный счет Организатора не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до 30.10.2017г., и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора:

Получатель: Финансовый отдел администрации Красногвардейского района, л/с 114080010, ИНН 5631004341, КПП 563101001, расч.счет: 40302810246300000006, кор./счет: 30101810600000000601, БИК: 045354601, банк: отделение №8623 Сбербанк России г. Оренбург, ОКТМО: 53623000.

Документом, подтверждающим внесение задатка на расчетный счет Организатора, является выписка из его расчетного счета. В случае отсутствия в обозначенный выше срок задатка на расчетном счете Организатора обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Организатора в качестве задатка, равно как и Организатор не вправе распоряжаться денежными средствами Претендента, поступившими на счет Организатора в качестве задатка.

2.3. Организатор обязуется возвратить сумму задатка, внесенного Претендентом, в установленных настоящим Договором случаях. Возврат задатка осуществляется на расчетный счет Претендента, указанный в пункте 5 настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.



2.5. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего победителем аукциона и заключения им с Организатором договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1., засчитывается в счет оплаты вышеназванного имущества.

### **3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в аукционе, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с даты проставления Организатором отметки об отказе в принятии заявки на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае, если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с даты проведения аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке и сроке, указанном в п. 2.1., заявки на участие в аукционе Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с даты получения Организатором письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.4. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.5. В случае если Претендент, подавший заявку на участие в аукционе не принял участия в аукционе, то задаток ему не возвращается в соответствии с настоящим Договором.

3.6. В случае если Претендент, признанный победителем аукциона, отказался от подписания протокола о результатах аукциона, либо не заключил договор купли-продажи имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, задаток ему не возвращается в соответствии с гражданским законодательством и настоящим Договором.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся по причинам, не зависящим от Претендента, Организатор обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом в течение 5 дней с момента подписания Протокола о результатах аукциона.

3.8. В случае отмены аукциона Организатор обязуется в течение 5 дней с даты принятия решения об отмене аукциона возвратить поступившую на его счет сумму задатка указанным в пункте 2.3. способом.

3.9. Реквизиты счета Претендента, на который возвращается задаток указывается в разделе «5. Адреса и реквизиты сторон» настоящего договора.

### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение Арбитражного суда в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному для каждой из сторон.

### **5. Адреса и реквизиты сторон**

Организатор:

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет  
Красногвардейского района Оренбургской области

Глава сельсовета \_\_\_\_\_ Ю.П. Классен

Претендент:

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

с. Плешаново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Мы, администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в лице главы сельсовета Класенна Ю.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_ (наименование победителя аукциона), именуемый в дальнейшем Покупатель, действуя на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 02.10.2017г. №\_159-п, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность объекты недвижимого имущества:

- квартиру: назначение жилое, общая площадь 51,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 2, кадастровый номер 56:14:0902001:1203, расположенную на земельном участке площадью 583+/-8,45 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 2, кадастровый номер: 56:14:0902001:549.

2. Указанные в пункте 1 настоящего договора объект недвижимого имущества:

- квартира принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2017 года сделана запись регистрации № 56:14:0902001:1203-56/014/2017-1;

- земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 56-56/019-56/019/002/2015-2052/2 от 22.09.2015.

3. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимого имущества Продавец продает Покупателю по цене определенной по итогам аукциона за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе за квартиру \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и за земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Расчеты между сторонами должны быть произведены до государственной регистрации настоящего договора. Задаток за участие в аукционе, внесенный Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

4. Покупатель перечисляет цену объекта недвижимого имущества за вычетом суммы задатка за участие в аукционе на счет Продавца:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Плешановского сельсовета л.с. 04533020920), ИНН 5631006028, КПП 563101001, ОКТМО 53623424, БИК 045354001. Расчетный счет: 40101810200000010010, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ г. Оренбург, КБК 114 114 02052 10 0000 410, в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

5. Продавец гарантирует, что объект недвижимого имущества на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены в споре и под арестом (запрещением), не состоят и свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Продавец на момент заключения настоящего договора не знал или не мог не знать.

6. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием объекта недвижимого имущества и претензий не имеет, т.е. объект недвижимого имущества не имеет видимых технических (строительных) недостатков.

7. Если Покупатель до заключения настоящего договора обнаружит недостатки в качестве приобретаемого объекта недвижимого имущества, о которых Продавец знал и не предупредил Покупателя, то наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК РФ.

8. Расходы по оформлению документов несет Покупатель.

9. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 4 договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки банковского рефинансирования от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.4 договора, для оплаты цены имущества.

10. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11. Ответственность за неисполнение обязательств по договору, а как равно и споры, возникающие в связи с его неисполнением, наступают и разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор и право собственности Покупателя на объект недвижимого имущества подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Оренбургской области.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Красногвардейском отделе Управления Росреестра по Оренбургской области, по одному экземпляру – сторонам.

14. Реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет  
Красногвардейского района Оренбургской области  
461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Мира, д. №1,

ИНН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

15. Подписи сторон.

Продавец:

Глава сельсовета \_\_\_\_\_ Ю.П. Классен

Покупатель: \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_

с. Плешаново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

Мы, администрация муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, в лице главы сельсовета Класенна Ю.П., действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, и \_\_\_\_\_ (наименование победителя аукциона), именуемый в дальнейшем Покупатель, действуя на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №

\_\_\_\_\_ в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области от 02.10.2017г. №\_159-п, заключили настоящий договор о нижеследующем:

2. Продавец продал, а Покупатель купил в частную собственность объекты недвижимого имущества:

- квартиру: назначение жилое, общая площадь 49,6 кв.м., этаж 1, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый (или условный) номер 56-56-15/006/2008-160, расположенную на земельном участке площадью 748+/-9,57 кв.м., вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Донское, пр. Гагарина, д. 40, кв. 1, кадастровый номер: 56:14:0902001:548.

2. Указанные в пункте 1 настоящего договора объект недвижимого имущества:

- квартира принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.10.2008 года сделана запись регистрации № 56-56-15/006/2008-160;

- земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 56:14:0902001:548-56/014/2017-1 от 12.09.2017.

3. Указанный в пункте 1 настоящего договора объект недвижимого имущества Продавец продает Покупателю по цене определенной по итогам аукциона за \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе за квартиру \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) и за земельный участок \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) Расчеты между сторонами должны быть произведены до государственной регистрации настоящего договора. Задаток за участие в аукционе, внесенный Покупателем, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

4. Покупатель перечисляет цену объекта недвижимого имущества за вычетом суммы задатка за участие в аукционе на счет Продавца:

Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Плешановского сельсовета л.с. 04533020920), ИНН 5631006028, КПП 563101001, ОКТМО 53623424, БИК 045354001. Расчетный счет: 40101810200000010010, ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ г. Оренбург, КБК 114 114 02052 10 0000 410, в течение десяти рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

5. Продавец гарантирует, что объекты недвижимого имущества на момент заключения настоящего договора никому не проданы, не заложены в споре и под арестом (запрещением), не состоят и свободны от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых Продавец на момент заключения настоящего договора не знал или не мог не знать.

6. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с санитарно-техническим состоянием объекта недвижимого имущества и претензий не имеет, т.е. объект недвижимого имущества не имеет видимых технических (строительных) недостатков.

7. Если Покупатель до заключения настоящего договора обнаружит недостатки в качестве приобретаемого объекта недвижимого имущества, о которых Продавец знал и не предупредил Покупателя, то наступают последствия, предусмотренные ст. 475 ГК РФ.

8. Расходы по оформлению документов несет Покупатель.

9. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 4 договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки банковского рефинансирования от цены объекта за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п.4 договора, для оплаты цены имущества.

10. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

11. Ответственность за неисполнение обязательств по договору, а как равно и споры, возникающие в связи с его неисполнением, наступают и разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор и право собственности Покупателя на объект недвижимого имущества подлежат регистрации в Управлении Федеральной службы, кадастра и картографии по Оренбургской области.

13. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Красногвардейском отделе Управления Росреестра по Оренбургской области, по одному экземпляру – сторонам.

14. Реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального образования Плешановский сельсовет  
Красногвардейского района Оренбургской области  
461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Мира, д. №1,

ИНН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_, ОКОНХ \_\_\_\_\_

Покупатель: \_\_\_\_\_

15. Подписи сторон.

Продавец:

Глава сельсовета \_\_\_\_\_ Ю.П. Классен

Покупатель: \_\_\_\_\_