Администрация
муниципального образования Плешановский сельсовет
Красногвардейского района Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных (общественных) слушаний

14 декабря 2012 года № 14

с. Плешаново

Председательствующий: Райманов Радик Мутагарович, глава муниципального образования Плешановский сельсовет
Секретарь – Соломыкина Наталья Николаевна, ведущий специалист администрации сельсовета

Повестка дня:

1. **Публичные слушания по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории с кадастровым номером 56:14:0907001:55, местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Плешаново, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0907001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадью 50825 кв.м.**
Докладчик: Похлебухин Алексей Александрович – разработчик проекта

2. **Публичные слушания по проекту решения Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области».**
Докладчик: Райманов Р.М. – глава сельсовета

На публичных слушаниях присутствуют: Тихонова Л.Н. – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации района, Похлебухин А.А. – разработчик проекта, Кучаев Я.Т. – заказчик проекта планировки, Чашкин А.К. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами и имуществом администрации района, руководители политических партий и общественных объединений, зарегистрированных на территории сельсовета, специалисты администрации Плешановского

сельсовета, депутаты Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет.

1. **СЛУШАЛИ**: Похлебухина Алексея Александровича – разработчика проекта, который в своем докладе отметил, что проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории является базовым градостроительным документом, который разработан в соответствии с генеральным планом села Плешаново, разработанным ООО «Геоград» в 2010 году и является его уточнением и развитием, доведенным до степени, позволяющей сформулировать круг конкретных градостроительных задач по планировочной организации территориального компонента – жилого квартала и общественно-деловой зоны с. Плешаново. В нем уточняются объекты градостроительного проектирования с последующей разработкой проектов застройки конкретных объектов капитального строительства.

Планируемый участок расположен в северо-восточной части села Плешаново. Границами территории формируемого квартала являются с севера- подтопляемая территория р. Ток, с юга – новая проектируемая улица, с запада – новая проектируемая улица, с восточной- новая проектируемая улица.

Площадь проектируемой территории составляет – 5,08 га

В пределах проектируемой территории находятся:

- проектируемые участки под индивидуальные жилые дома- 24 шт.;
- проектируемый участок под детский сад на 50 мест – 1 шт.;
- проектируемый участок под магазин – 1 шт.

Планировочная организация квартала требует проектной разработки с четким определением всех функциональных зон, разработкой инженерно-транспортной инфраструктуры, планировочных ограничений, развития селитебной и общественно-деловых зон.

Основная часть территории находится в пределах проектируемой жилой застройки, южная часть под проектируемые объекты общественно-деловой зоны и транспортной инфраструктуры.

Население квартала полностью обеспечено следующими объектами социального обслуживания, в соответствии с нормативами, по объему оказываемых услуг и радиусу доступности:

- магазинами продовольственных товаров;
- детским садом на 50 мест;

Не в полном объеме обеспечено население с. Плешаново:

- плоскостными спортивными сооружениями.

Но в соответствии с разработанным генеральным планом с. Плешаново обеспечение населения квартала в полном объеме плоскостными спортивными сооружениями решается в соседних кварталах. Размещение спортивного ядра с восточной стороны проектируемой территории. Радиусы пешеходной доступности выдерживаются.

Далее Похлебухин А.А. отметил, что в проектируемом квартале предложено транспортное обслуживание по улицам, находящимся с восточной, западной, северной и южной стороны от квартала с асфальтобетонным покрытием. Проектное предложение по внутриквартальному транспортному обслуживанию – основные подъезды к территории земельного участка проектируемого под детский сад на 50 мест, требует дополнительной проработки и проектных предложений. Запроектированная таким образом улично-дорожная сеть позволяет с минимальными затратами выполнить вертикальную планировку территории со сбросом поверхностных вод с общим уклоном в северо-западном направлении, выдержав нормативные уклоны верхнего покрытия улиц.

Вопрос: Тихонова Л.Н.- ведущий специалист отдела архитектуры администрации района. Что означают линии между земельными участками № 14 и № 16.

Похлебухин А.А. – разработчик проекта. Это размерные линии.

Вопрос: Райманов Р.М. – глава сельсовета. Достаточно ли парковочных мест для автомобилей около магазина и детского сада? Может увеличить площадь парковки за счет участка № 1 или № 3.

Выступил: Кучаев Я.Т. –заказчик проекта планировки, Хакимов Р.Х. – председатель районного Совета ветеранов, которые поддержали предложение главы сельсовета о расширении площади парковки для автомобилей около магазина и детского сада.

Выступил: Похлебухин А.А.– разработчик, который отметил, что произведет корректировку площади земельного участка № 2, с учетом выделения дополнительных мест под парковку автомобилей для детского сада и магазина.

Более вопросов к докладчику нет.

Выступил: Агайдаров К.М. **–** депутат Совета депутатов, который предложил одобрить проект планировки, совмещенной с проектом межевания территории с кадастровым номером 56:14:0907001:55, местоположение: Оренбургская область, Красногвардейский район, село Плешаново, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:14:0907001, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства, площадью 50825 кв. м и рекомендовать главе Плешановского сельсовета утвердить его с учетом высказанного предложения.

Предложение было поддержано всеми присутствующими.

2. Слушали: Райманова Р.М. – главу сельсовета, который ознакомил участников публичных слушаний с письмом администрации района, в котором содержится просьба о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области в части изменения градостроительных регламентов дер. Новоюлдашево, а именно, заменить в тексте и в графической части Правил землепользования и застройки наименование зоны О-4 «Зона учреждений здравоохранения», на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 56:1460504001:36 под объектом Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), на наименование зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами». Дал все необходимые пояснения по данному вопросу.

Вопросов к докладчику нет.

Выступил: Чернов В.И. **–** председатель Совета ветеранов Плешановского сельсовета, который предложил рекомендовать Совету депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области, внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Плешановский сельсовет, утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования Плешановский сельсовет от 12.12.2011 года № 15/1, а именно заменить в тексте и в графической части Правил землепользования и застройки наименование зоны О-4 «Зона учреждений здравоохранения», на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 56:1460504001:36 под объектом ФАП, на наименование зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами».

Предложение было поддержано всеми присутствующими.

Завершение слушаний.

Председательствующий, глава муниципального
образования Плешановский сельсовет Р.М.Райманов

Протокол вела: Соломыкина Н.Н.
ведущий специалист администрации сельсовета
тел. 3-14-69