



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

31.03.2021

№ 220 - п

с. Плешаново

О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0501007:130, 56:14:0501007:177 и 56:14:0501007:181

В соответствии со статьей 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области:

1. Провести 13 мая 2021 года аукцион, открытый по форме подачи предложений по продаже права на заключение договоров аренды находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0501007:130, 56:14:0501007:177 и 56:14:0501007:181. Утвердить извещение о проведении аукциона согласно приложению.

2. Поручить проведение аукциона комиссии при администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области по проведению земельных торгов (конкурсов, аукционов) (далее Комиссия).

3. Отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом администрации района разместить в срок до 06 апреля 2021 года в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)) извещение согласно приложению и обеспечить прием заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, указанных в пункте 1 постановления, в сроки указанные в извещении о проведении аукциона.

4. Организационно-правовому отделу администрации района в срок до 06 апреля 2021 года разместить на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области в сети «Интернет» ([mo-ko.orb.ru](http://mo-ko.orb.ru)) в подразделе «Земельно-имущественные конкурсы и аукционы» раздела «Экономика» извещение согласно приложению.

5. Рекомендовать главе Плешановского сельсоветов Красногвардейского района Оренбургской области обнародовать извещение согласно приложению в порядке, установленном для официального

6. опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом сельского поселения.

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

8. Возложить контроль за исполнением настоящего постановления на исполняющего обязанности заместителя главы администрации района по оперативным вопросам Курганова И.Н.

Глава района



Ю.П. Классен

Разослано: в дело, Курганову И.Н., отделу по управлению земельными ресурсами и имуществом, Плешановскому с/с, прокурору района.

## Извещение о проведении аукциона

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области в соответствии с постановлением от 31.03.2021 года № 220-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0501007:130, 56:14:0501007:177 и 56:14:0501007:181», сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности, государственная собственность на который не разграничена, 13 мая 2021 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. 5, помещение 8.

Уполномоченным органом на проведение аукциона является администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области – комиссия при администрации района по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов).

Аукцион является открытым по форме подачи предложения на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности.

Так как аукцион проводится по основаниям предусмотренным пунктом 7 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, в соответствии со вторым абзацем пункта 10 статьи 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации, участниками аукциона могут быть только граждане.

Предмет аукциона:

**Лот №1.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 56:14:0501007:130, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Красногвардейский, Плешановский сельсовет, село Плешаново, улица Шилова, дом 54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 2.1, площадь 1250 кв.м.

Начальная арендная плата 6650,00 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 1400,00 рублей. Шаг аукциона 150,00 рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области для территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 56:14:0501007:130, установлены, следующие Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 1.1 Минимальные - максимальные размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства, – 0,12га - 0,35 га; - для многоквартирных жилых домов (на 1 квартиру) - 0,01га/- 0,06 га; - для блокированного жилищного строительства (на 1 квартиру) – 0,01га - 0,2га; - для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности– (с правом возведения жилого дома) – 0,15га - 1,0га;

2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков: 2.1 В границах населённых пунктов жилой дом должен располагаться: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице. - в новой застройке - не менее 5м от красных линий улиц и не менее 3 м от красных линий проездов. 2.2 Расстояние от хозяйственных построек (гараж, летняя кухня, теплица, баня) должно быть: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки жилых домов по каждой улице; в новой застройке: - не менее 5м от красных линий улиц и не менее 3 м от красных линий проездов. 2.3 Расстояние от хозяйственных построек (хозяйственный сарай для содержания скота и птицы, инвентаря; склад грубых кормов, строительных материалов) до красных линий улиц и проездов должно быть: - не ближе створа тыльного (дворового) фасада жилого дома; 2.4 Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома– 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы– 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек– 1 м

### **Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеются технические условия №б/н от 23.03.2021, выданные ООО «Плешановское ЖКХ» на возможность присоединения к сетям водоснабжения.

Подачу воды на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0501007:130 возможно предусмотрев: бурение дополнительных двух скважин на воду, мощностью не меньше 10,0м<sup>3</sup> в час, глубиной не менее 110 метров; устройство водонапорной Башни системы Рожновского на 15-25м<sup>3</sup>. Так как – районный центр построен на рельефе с уклоном с запада на восток и с юга на север, подать воду из районного центра на данный участок нет возможности. Дебит существующих скважин недостаточен для вновь строящихся объектов.

Рекомендуемое минимальное заглубление проектируемого водопровода для данной местности, исходя из условий не замерзания – 2,1 м.

На проектируемой водопроводной сети необходимо предусмотреть строительство смотровых колодцев с отключающим устройством. Проектируемый водопровод выполнить из полиэтиленовых труб – диаметром 110 мм; от смотрового колодца и до ввода в здание (объект) полиэтиленовой трубой диаметром 20-25 мм.

При строительстве учесть установку приборов учета расхода холодной воды на каждый присоединенный объект (зарегистрировать, опломбировать прибор учета, заключить договор на поставку коммунальных услуг), установку крана на вводе в здание (объект).

Срок присоединения объекта к сетям – в течении месяца со дня подачи заявления, но не ранее 1 месяца и дня ввода магистральных сетей в эксплуатацию.

Срок действия технических условий – 2 года.

Присоединение объекта к центральной водопроводной сети возможно только организацией, обслуживающей водозаборные сооружения, т.е. ООО «Плешановское ЖКХ», после подачи заявления на присоединение и оплаты, согласно калькуляции (приказу об утверждении тарифов).

При строительстве водопровода необходимо получить согласование на производство работ в Плешановской КЭС треста «Сорочинскмежрайгаз»; в ОАО Ростелеком на вероятность пересечения проектируемого водопровода с существующим газопроводом, линией связи.

При пересечении строящегося водопровода с существующим тротуаром, автомобильной дорогой необходимо получить согласование на производство работ в Администрации МО Плешановский с/с.

Имеются технические условия на подключение от 19.03.2021 №(12)11-14/235/2 выданные АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в городе Сорочинске о наличии технической возможности для подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 56:14:0501007:130, расположенного по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Шилова 54.

Технические условия на подключение возможного объекта капитального строительства к газораспределительной сети ГРС с. Яшкино, технологически связанной с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Максимальная техническая возможная подключаемая нагрузка к сети газораспределения в точке подключения до 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения (технологического присоединения): 1,5 года, Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения по состоянию на дату выдачи технических условий определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов Приказ № 298-г от 28.12.2020г., составит согласно расчета по стандартизированным тарифным ставкам, с учетом предварительных технических параметров проекта.

**Лот №2.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 56:14:0501007:177, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Плешановский сельсовет, село Плешаново, улица Сельская, дом 53, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 2.1, площадь 1250 кв.м.

Начальная арендная плата 6650,00 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 1400,00 рублей. Шаг аукциона 150,00 рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области для территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 56:14:0501007:130, установлены, следующие Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 1.1 Минимальные - максимальные размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства, – 0,12га - 0,35 га; - для многоквартирных жилых домов (на 1 квартиру) - 0,01га/- 0,06 га; - для блокированного жилищного строительства (на 1 квартиру) – 0,01га - 0,2га; - для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности– (с правом возведения жилого дома) – 0,15га - 1,0га;

2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков: 2.1 В границах населённых пунктов жилой дом должен располагаться: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице. - в новой застройке - не менее 5м от красных линий улиц и не менее 3 м от красных линий проездов. 2.2 Расстояние от хозяйственных построек (гараж, летняя кухня, теплица, баня) должно быть: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки жилых домов по каждой улице; в новой застройке: - не менее 5м от красных линий улиц и не менее 3 м от красных линий проездов. 2.3 Расстояние от хозяйственных построек (хозяйственный сарай для содержания скота и птицы, инвентаря; склад грубых кормов, строительных материалов) до красных линий улиц и проездов должно быть: - не ближе створа тыльного (дворового) фасада жилого дома; 2.4 Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома– 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы– 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек– 1 м

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеются технические условия №б/н от 18.12.2020, выданные ООО «Плешановское ЖКХ» на возможность присоединения к сетям водоснабжения.

Подачу воды на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0501007:177 возможно предусмотрев: бурение дополнительных двух скважин на воду, мощностью не меньше 10,0м<sup>3</sup> в час, глубиной не менее 110 метров; устройство водонапорной Башни системы Рожновского на 15-25м<sup>3</sup>. Так как – районный центр построен на рельефе с уклоном с запада на восток и

с юга на север, подать воду из районного центра на данный участок нет возможности. Дебит существующих скважин недостаточен для вновь строящихся объектов.

Рекомендуемое минимальное заглубление проектируемого водопровода для данной местности, исходя из условий не замерзания – 2,1 м.

На проектируемой водопроводной сети необходимо предусмотреть строительство смотровых колодцев с отключающим устройством. Проектируемый водопровод выполнить из полиэтиленовых труб – диаметром 110 мм; от смотрового колодца и до ввода в здание (объект) полиэтиленовой трубой диаметром 20-25 мм.

При строительстве учесть установку приборов учета расхода холодной воды на каждый присоединенный объект (зарегистрировать, опломбировать прибор учета, заключить договор на поставку коммунальных услуг), установку крана на вводе в здание (объект).

Срок присоединения объекта к сетям – в течении месяца со дня подачи заявления, но не ранее 1 месяца и дня ввода магистральных сетей в эксплуатацию.

Срок действия технических условий – 2 года.

Присоединение объекта к центральной водопроводной сети возможно только организацией, обслуживающей водозаборные сооружения, т.е. ООО «Плешановское ЖКХ», после подачи заявления на присоединение и оплаты, согласно калькуляции (приказу об утверждении тарифов).

При строительстве водопровода необходимо получить согласование на производство работ в Плешановской КЭС треста «Сорочинскмежрайгаз»; в ОАО Ростелеком на вероятность пересечения проектируемого водопровода с существующим газопроводом, линией связи.

При пересечении строящегося водопровода с существующим тротуаром, автомобильной дорогой необходимо получить согласование на производство работ в Администрации МО Плешановский с/с.

Имеются технические условия на подключение от 19.03.2021 №(12)11-14/235/2 выданные АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в городе Сорочинске о наличии технической возможности для подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 56:14:0501007:177, расположенного по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Сельская, 53.

Технические условия на подключение возможного объекта капитального строительства к газораспределительной сети ГРС с. Яшкино, технологически связанной с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Максимальная техническая возможность подключаемая нагрузка к сети газораспределения в точке подключения до 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения (технологического присоединения): 1,5 года, Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сети газораспределения по состоянию на дату выдачи технических условий определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок,

установленных в соответствии с Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов Приказ № 298-г от 28.12.2020г., составит согласно расчета по стандартизированным тарифным ставкам, с учетом предварительных технических параметров проекта.

**Лот №3.** Право на заключение договора аренды сроком на 20 лет земельного участка с кадастровым номером 56:14:0501007:181, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, Плешановский сельсовет, село Плешаново, улица Олимпийская, дом 54, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: 2.1, площадь 1604 кв.м.

Начальная арендная плата 9170,00 рублей в год. Задаток за участие в аукционе 1900,00 рублей. Шаг аукциона 250,00 рублей.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Плешановский сельсовет Красногвардейского района Оренбургской области для территориальной зоны «Ж-1 Зона застройки индивидуальными, блокированными жилыми домами», в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 56:14:0501007:130, установлены, следующие Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков 1.1 Минимальные - максимальные размеры земельных участков: - для индивидуального жилищного строительства, – 0,12га - 0,35 га; - для многоквартирных жилых домов (на 1 квартиру) - 0,01га/- 0,06 га; - для блокированного жилищного строительства (на 1 квартиру) – 0,01га - 0,2га; - для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в муниципальной собственности– (с правом возведения жилого дома) – 0,15га - 1,0га;

2. Минимальные отступы зданий, строений и сооружений от границ земельных участков: 2.1 В границах населённых пунктов жилой дом должен располагаться: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки по каждой улице. - в новой застройке - не менее 5м от красных линий улиц и не менее 3 м от красных линий проездов. 2.2 Расстояние от хозяйственных построек (гараж, летняя кухня, теплица, баня) должно быть: - в существующей застройке - в соответствии со сложившейся линией застройки жилых домов по каждой улице; в новой застройке: - не менее 5м от красных линий улиц и не менее 3 м от красных линий проездов. 2.3 Расстояние от хозяйственных построек (хозяйственный сарай для содержания скота и птицы, инвентаря; склад грубых кормов, строительных материалов) до красных линий улиц и проездов должно быть: - не ближе створа тыльного (дворового) фасада жилого дома; 2.4 Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: - от жилого дома– 3 м; - от постройки для содержания скота и птицы– 4 м; - от бань, автостоянок и прочих построек– 1 м



**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Имеются технические условия №б/н от 18.12.2020, выданные ООО «Плешановское ЖКХ» на возможность присоединения к сетям водоснабжения.

Подачу воды на земельный участок с кадастровым номером 56:14:0501007:181 возможно предусмотрев: бурение дополнительных двух скважин на воду, мощностью не меньше 10,0м<sup>3</sup> в час, глубиной не менее 110 метров; устройство водонапорной Башни системы Рожновского на 15-25м<sup>3</sup>. Так как – районный центр построен на рельефе с уклоном с запада на восток и с юга на север, подать воду из районного центра на данный участок нет возможности. Дебит существующих скважин недостаточен для вновь строящихся объектов.

Рекомендуемое минимальное заглубление проектируемого водопровода для данной местности, исходя из условий не замерзания – 2,1 м.

На проектируемой водопроводной сети необходимо предусмотреть строительство смотровых колодцев с отключающим устройством. Проектируемый водопровод выполнить из полиэтиленовых труб – диаметром 110 мм; от смотрового колодца и до ввода в здание (объект) полиэтиленовой трубой диаметром 20-25 мм.

При строительстве учесть установку приборов учета расхода холодной воды на каждый присоединенный объект (зарегистрировать, опломбировать прибор учета, заключить договор на поставку коммунальных услуг), установку крана на вводе в здание (объект).

Срок присоединения объекта к сетям – в течении месяца со дня подачи заявления, но не ранее 1 месяца и дня ввода магистральных сетей в эксплуатацию.

Срок действия технических условий – 2 года.

Присоединение объекта к центральной водопроводной сети возможно только организацией, обслуживающей водозаборные сооружения, т.е. ООО «Плешановское ЖКХ», после подачи заявления на присоединение и оплаты, согласно калькуляции (приказу об утверждении тарифов).

При строительстве водопровода необходимо получить согласование на производство работ в Плешановской КЭС треста «Сорочинскмежрайгаз»; в ОАО Ростелеком на вероятность пересечения проектируемого водопровода с существующим газопроводом, линией связи.

При пересечении строящегося водопровода с существующим тротуаром, автомобильной дорогой необходимо получить согласование на производство работ в Администрации МО Плешановский с/с.

Имеются технические условия на подключение от 19.03.2021 №(12)11-14/235/2 выданные АО «Газпром газораспределение Оренбург» филиал в городе Сорочинске о наличии технической возможности для подключения к сети газораспределения земельного участка с кадастровым номером 56:14:0501007:181, расположенного по адресу Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул.Олимпийская, 54.

Технические условия на подключение возможного объекта капитального строительства к газораспределительной сети ГРС с. Яшкино, технологически связанной с газотранспортными сетями ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург».

Максимальная техническая возможность подключаемая нагрузка к сети газораспределения в точке подключения до 5 м<sup>3</sup>/час.

Срок подключения (технологического присоединения): 1,5 года, Срок действия технических условий: 70 рабочих дней.

Плата за подключение объекта капстроительства к сети газораспределения по состоянию на дату выдачи технических условий определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок, установленных в соответствии с Приказом Департамента Оренбургской области по ценам и регулированию тарифов Приказ № 298-г от 28.12.2020г., составит согласно расчета по стандартизированным тарифным ставкам, с учетом предварительных технических параметров проекта.

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

**Получатель:** Финансовый отдел администрации Красногвардейского района (Финансовый отдел администрации Красногвардейского района)

**ИНН:** 5631004341

**КПП:** 563101001

**Расч.счет:** 03232643536230005301

**Кор/сч.:** 40102810545370000045

**БИК:** 015354008

**Банк:** ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г.Оренбург

Лицевой счет указываемый в назначении платежа: 311.08.001.0

В случае принятия организатором торгов решения об отказе в проведении торгов, извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

*Форма заявки на участие в аукционе:*

Регистрационный № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ мин.\*

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, который будет проводиться \_\_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_ года в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ -п.

от \_\_\_\_\_

(Наименование юр.лица, ОГРН, ИНН, Ф.И.О. физического лица (уполномоченного юр.лицом), подавшего заявку, паспортные данные физического лица (уполномоченного юр.лицом))

1. Изъявляю желание участвовать в аукционе лот № \_\_\_\_ и приобрести право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:14: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., местоположением: \_\_\_\_\_

сроком на \_\_\_\_\_.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, принимаю и обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона. В случае признания победителем аукциона обязуюсь подписать протокол в день проведения аукциона и заключить договор аренды в срок не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания договора аренды я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

3. Почтовый адрес заявителя (уполномоченного лица) аукциона, номер телефона, адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

4. Платежные реквизиты заявителя торгов, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка \_\_\_\_\_

5. В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных», подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках проведения аукциона.

Настоящим также подтверждаю, что сведения, указанные в настоящей заявке на дату предоставления достоверны, документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют установленным законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе указанные сведения достоверны.

6. К заявке прилагаю документы, указанные в описи.

7. Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых хранится у регистратора заявок, один выдается заявителю.

Заявитель: \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Фамилия И.О.) (подпись)

\*Лицо, уполномоченное комиссией по проведению земельных торгов:  
\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(Фамилия И.О.) (подпись)

\*- заполняется уполномоченным лицом комиссии

(на обороте)

Опись

документов прилагаемых к заявке № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	2	3

Заявитель: \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на один лот.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется уполномоченным лицом по адресу: 461150, Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. №5 кабинет № 3, ежедневно, кроме суббот, воскресений и праздничных дней, с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут местного времени с 06 апреля 2021 года по 11 мая 2021 года.

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

Состав участников торгов будет определяться в 15 часов 00 минут 12 мая 2021 года по адресу: 461150, Российская Федерация, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, д. №5 кабинет №3.

В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы

претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона и приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

#### **Место и срок подведения итогов аукциона, порядок определения победителей аукциона:**

Итоги торгов подводятся в день проведения аукциона по месту проведения аукциона.

#### **Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:**

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены Лота – предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- в) участникам аукциона по соответствующему Лоту выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены

аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о передаче в аренду земельного участка, называет цену на право заключения договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

**Срок заключения договора аренды участков:**

Срок заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Проект договора аренды:**

Согласно приложению.

Проект  
ДОГОВОР АРЕНДЫ №

находящегося в государственной собственности земельного участка

с. Плешаново

\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

На основании постановления администрации муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_-п «О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды, находящихся в государственной собственности земельных участков с кадастровыми номерами 56:14:0501007:130, 56:14:0501007:177 и 56:14:0501007:181», по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка протокол проведения аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области, в лице главы района Классена Юрия Павловича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду сроком на 20 (двадцать) лет находящийся в государственной собственности земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровой стоимостью \_\_\_\_\_ рублей, далее – земельный участок.

1.2. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка.

2. Ограничения использования и обременения земельного участка.

2.1. На земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ установлены ограничения \_\_\_\_\_.

2.2. Ограничения использования и обременения, установленные на земельный участок до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3. Срок Договора.

3.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ года

3.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

4. Размер и условия внесения арендной платы.

4.1. Арендная плата по договору установлена по результатам торгов в размере \_\_\_\_\_ руб. в год.

4.2. Арендная плата с 01.01.2022 года и последующие годы действия настоящего Договора определяется по результатам торгов, с учетом изменения в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен настоящий договор аренды.

4.3. Изменение размера арендной платы осуществляется Арендодателем в одностороннем порядке также в связи с изменением федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, и законов, и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, либо органов местного самоуправления.

В этих случаях, Арендодатель о всех изменениях в законодательстве Российской Федерации, регулирующие отношения исчисления и порядка уплаты Арендатором арендных платежей на текущий календарный год, а так же в случае изменения реквизитов счета для внесения арендной платы, размещает соответствующее уведомление на официальном сайте муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области и публикует (обнародует) в порядке определенном Уставом сельского поселения для опубликования (обнародования) нормативных правовых актов.

При этом, фактическое изменение размера арендной платы в результате корректировки на процент индексации, либо изменении кадастровой стоимости, либо изменением нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, либо органов местного самоуправления не является изменением в соответствии с пунктом 3 статьи 614 Гражданского кодекса Российской Федерации условия договора о размере арендной платы, а представляет собой исполнение указанного условия, в связи с чем сторонами достигнуто соглашение, не заключать дополнительные соглашения к Договору, в части изменения в одностороннем порядке Арендодателем суммы ежегодных арендных платежей.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором два раза в год равными долями от начисленной суммы арендной платы не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года, путем перечисления по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Красногвардейского района) ИНН: 5631004408 КПП: 563101001 ОКТМО: 53623000 БИК: 015354008 Номер счета получателя средств: 03100643000000015300 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург Номер счета банка получателя средств (кор. счет): 40102810545370000045 КБК: 311 1 11 05013 05 0000 120 «Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельный участок».

4.5. Арендная плата начисляется с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление внесенной Арендатором арендной платы в бюджет в установленные сроки на счет, указанный в п.п.4.4. настоящего Договора.

4.6. Неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

## 5. Права и обязанности Сторон.

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В судебном порядке требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, неиспользовании земельного участка по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к порче земельного участка, при невнесении арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа и нарушения других условий Договора. При этом Арендатор не освобождается от выплаты арендной платы и неустойки за каждый день просрочки.

5.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

5.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Уведомить в десятидневный срок Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.п. 4.4. Договора, в порядке предусмотренном подпунктом 4.3 настоящего Договора.

5.2.3. Обеспечить регистрацию договора аренды и всех последующих дополнительных соглашений к настоящему Договору в Управлении Федеральной службы



государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области в месячный срок со дня подписания договора.

5.3. Арендатор имеет право:

5.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.3.2. С согласия Арендодателя сдавать земельный участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора

5.4. Арендатор обязан:

5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

5.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территории, а также выполнять работы по благоустройству территории.

5.4.7. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий.

5.4.8. Информировать Арендодателя о фактах деградации и загрязнения почв на арендуемом земельном участке.

5.4.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.4.10. По окончании срока аренды в течение 5 рабочих дней сдать земельный участок по акту Арендодателю в надлежащем состоянии.

Если Арендатор не возвратил в срок арендованный в соответствии с данным Договором земельный участок либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он вправе потребовать их возмещения.

5.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность Сторон.

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 ставки банковского рефинансирования от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.п. 4.4. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 7. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю по акту приема-передачи земельного участка в надлежащем состоянии не позднее последнего дня действия договора.

#### 8. Рассмотрение и урегулирование споров.

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 9. Особые условия договора.

9.1. Арендатор подтверждает, что информация и сведения, предоставленные им Арендодателю для заключения Договора, являются точными, полными и достоверными во всех отношениях. Арендатор обязан уведомить Арендодателя об изменении контактной информации, используемой для связи с ним, об изменении способа связи Арендодателя с ним, о любых изменениях в сведениях или информации, предоставленной им Арендодателю в рамках заключенного между ними Договора, включая все изменения в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, адреса регистрации по месту жительства/пребывания, паспортных данных, номеров телефонов, а также о других обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение Договора, путем направления Арендодателю письменного уведомления в течение не более 5 (пяти) рабочих дней с момента вступления в силу таких изменений. При отсутствии такого уведомления вся корреспонденция, уведомления и сообщения направляются Арендодателем Арендатору с использованием последней известной Арендодателю информации о Арендаторе и последнему известному адресу Арендатора и считаются доставленными Арендатору, даже если Арендатор по такому адресу более не проживает или не находится.

9.2. Субаренда земельного участка возможна при условии соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.

9.3. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

9.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

9.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Арендодателя. Второй экземпляр находится у Арендатора. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

#### 10. Реквизиты Сторон.

Арендодатель:

Администрация муниципального образования Красногвардейский район Оренбургской области  
461150, Оренбургская область, Красногвардейский район, с. Плешаново, ул. Мира, 5  
ИНН 5631004408, БИК 045354601, ОКПО 57290044 ОКОНХ 97610  
факс 8(35345)3-10-40, тел.8(35345)3-10-40, 8(35345)3-11-52.

Арендатор: \_\_\_\_\_

#### 11. Подписи Сторон.

Арендодатель: Глава района

\_\_\_\_\_ /Классен Ю.П./

\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.